

Słupsk, dnia 24 kwietnia 2006 r.

AB.IB.7351-216/06

DECYZJA NR 175/2006

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207 z 2003r, poz. 2016 tekst jednolity z późn.zm.) oraz art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 11 kwietnia 2006r. (data wpływu), nr rejestru organu budowlanego 698

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY UDZIELAM POZWOLENIE NA ROBOTY BUDOWLANE

Parafii Rzymskokatolickiej p.w. MB Częstochowskiej z siedzibą Objazda gm. Ustka, polegające na remoncie kościoła parafialnego p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej usytuowanego na działce nr 163 w miejscowości Objazda gm. Ustka.

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- inż. Andrzeja Łopaciuk nr upr. AN/8346/395/82, nr ewid. POM/BO/1473/01- branża konstrukcyjna

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,

2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

3. Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: - działka nr 163

Uzasadnienie

W dniu 11 kwietnia 2006r. wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na remont zabytkowego kościoła w m. Objazda gm. Ustka na dz. nr 163.

Po zapoznaniu się z projektem ustalono iż:

- projekt wykonała osoba z odpowiednimi uprawnieniami, jednocześnie projektant dostarczył oświadczenie zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane.

- Inwestor przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania terenem.

Jednocześnie opierając się na art. 35 Prawa budowlanego dokonano jedynie oceny zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 opieczetowany pieczęcią Starosty Powiatu Słupskiego stanowi integralną część decyzji.



Zup. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Adamski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Techniczno-Budowlanego

Otrzymują:

2. Wnioskodawca
2. PINB w/m
3. Urząd Gminy Ustka - komórka właściwa d/s podatku od nieruchomości
4. Urząd Gminy Ustka
5. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, (robót), stwierdzające sporządzenie plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust 7 ustawy - Prawo budowlane.
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o pozwolenie na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.